

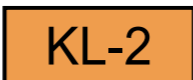



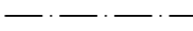
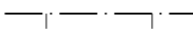
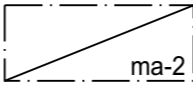
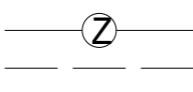
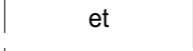
Käsitellyt:
Tekla 12.11.2009 § 118
Tekla 22.4.2010 § 42
Näht. MRA 30§ 19.5.-1.6.2010
Tekla 25.8.2010 § 77
KH 6.9.2010 § 256
Näht. MRA 27§ 12.10.-10.11.2010
KH 17.10.2011 § 297
KV 14.11.2011 § 66

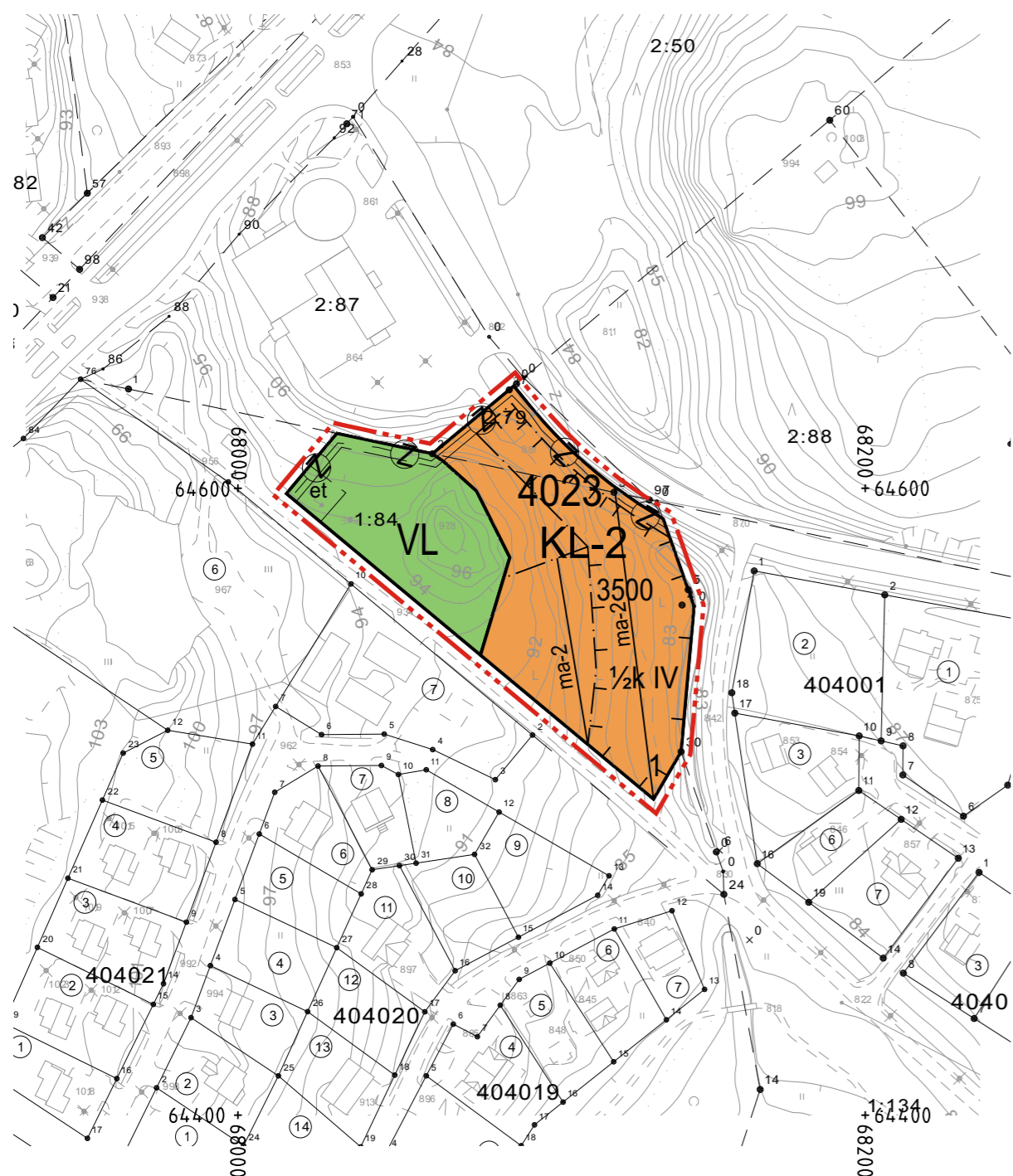
JÄMSÄ 40. KAUPUNGINOSA, HIMOS PEIKKOMETSÄN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee tiloja 1:84 Peikkometsä ja 2:79 Himoshaiska Särylän kylässä Jämsän kaupungissa.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 4023 ja siihen liittyvä virkistysalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT :

	Liikerakennusten ja hotellipalvelujen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
4023	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
3500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1/2k IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kaksitasoisen pysäköintihallin.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue. Muuntamoalue.



Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999 annetun kaavoitumissasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60

Jämsässä 11.12.2009 Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten alimpaan maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa paikoitus-, vss-, teknisiä- ja varastotiloja enintään 30 % rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Rakennuksen kellariin saa sijoittaa paikoitustiloja.

Korttelin 4023 alueelle sijoitettavien autopaikkojen vähimmäismäärät ovat 0,7 ap/ hotellihuone/-huoneisto ja liiketilojen osalta 1 ap/ kerrosalan 100m².

Rakennuksissa on oltava harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:1,7-1:2,5. Katemateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Pohjakerrosta ylempien kerrosten pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee olla puu ja lasi. Rakentamisessa on noudatettava palomääräyksiä.

Mikäli rakennuksessa on kellarikerros, väestönsuoja on sijoitettava sinne. Mikäli väestönsuoja sijoitetaan alimpaan kerrokseen, sitä ei saa sijoittaa kadun puolelle.

Kellarikerrokseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen kuulumattomia aputiloja kuten sauna, takka- ja kuntotiloja.

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäritäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tontikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

Asemakaavan alueella on rakennuskortteliin laadittava erillinen tonttijako.

Jyväskylässä 27.4.2011
Pöyry Finland Oy



Jarmo Lukka
Arkkitehti
Kaupunki- ja aluesuunnittelu

Arto Sipinen
Insinööri (AMK)
Kaupunki- ja aluesuunnittelu