



...Kaavakartta viimeisin versio.dgn 25.5.2011 10:24:33

JÄMSÄN KAUPUNKI 2. kaupunginosa KORTTELIN 89 ASEMAKAAVAN MUUTOS (PÄÄSKYLÄNTIE)

Asemakaavan muutos koskee osaa Pietilän kylän tilasta 1:33 ja Heikkilän kylän tilaa 2:13

Asemakaavan muutoksella muodostuu AO-aluetta osaan korttelia 89 sekä siihen liittyvää VP-aluetta.

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|---------------|---|
| | Erillispientalojen korttelialue |
| | Puisto |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja |
| | Osa-alueen raja |
| | Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja |
| 89 | Korttelin numero |
| 10 | Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun |
| Iu ½ | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0,20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan |
| | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |

- | | |
|--|--|
| | Suojeltava rakennus. Paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. |
| | Rakennusala |
| | Ohjeellinen venevalkamaksi varattu alueen osa |
| | Ajoyhteys |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja |
| | Johtoa varten varattu alueen osa |

Autopaikkamääräykset: AO-korttelialueella 2 (kaksi) autopaikkaa tonttia kohti

Piha-alueelle tulee järjestää leikki- ja oleskelualueita 10 m² asuntoa kohti.

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako

Jämsässä 7.10.2010/ 2.12.2010/ 16.2.2011

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKKJ2, korkeusjärjestelmä N60.
Jämsässä 21.12.2010

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero 182-01-185
Kaavan käsittelyt:
Tekla 21.10.2010 § 102
Nähtävänä 3.11.-16.11.2010
Tekla 16.12.2010 § 123
Kaup.hall. 10.1.2011 § 3
Nähtävänä 3.2.-4.3.2011
Tekla 24.3.2011 § 38