

## Jämsänkosken kaupunki KOVERONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:4000

**ALUEMÄÄRITTELY**  
Ranta-asemakaava koskee tilaa Koveroniemi 3:2  
Kaukialan kylässä Jämsänkosken kaupungissa.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-4 ja  
niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- |  |   |
|--|---|
|  | Asuinpienalojen korttelialue.   |
|  | Loma-asuntojen korttelialue.  |
|  | Maa- ja metsätalousalue.  |
|  | Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  |
|  | 7,5 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  |
|  | Osa-alueen raja.  |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.   |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.   |
|  | Korttelin numero.   |
|  | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero  |
|  | Rakennusala.  |
|  | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään 20 k-m2 suuruisen saunan tai yhden enintään 15 k-m2 suuruisen savusaunan. |
|  | Ohjeellinen venevalkama.  |
|  | Ohjeellinen ajoyhteys   |

### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusoikeus rakennuspaikkaa kohti on:

Loma-asuntojen korttelialueella, RA:  
 - Asuinrakennus 115 k-m<sup>2</sup>  
 - Talousrakennus 50 k-m<sup>2</sup>  
 - Erillinen saunarakennus 20 k-m<sup>2</sup>  
 - Savusauna 15 k-m<sup>2</sup>

Erillispientalojen korttelialueella, AO:  
 - Asuinrakennus 250 k-m<sup>2</sup>  
 - Talousrakennus 100 k-m<sup>2</sup>  
 - Erillinen saunarakennus 25 k-m<sup>2</sup>

Asuinrakennuksen tulee sijaita rakennuspaikalla vähintään 30m etäisyydellä ja muiden rakennusten vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomais määräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

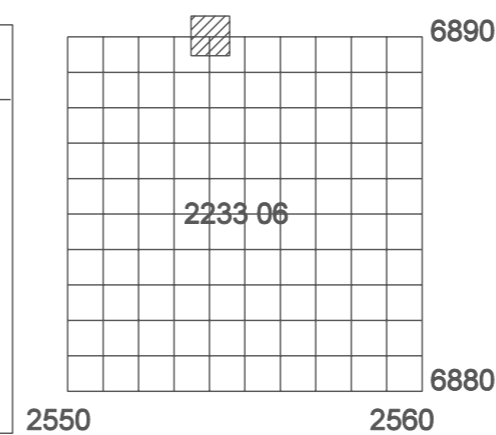
LUONNOS 4.1.2008

Pöry Environment Oy  
Jyväskylä

Ora Nuutinen  
Dipl.ins.

Outi Toikkanen  
Ins.(AMK)

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3		Kartan laatija JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI	
Kunta	JÄMSÄNKOSKI	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylä	KAUKIALA	Korkeusjärjestelmä	N60
Tila	KOVERONIEMI 3:2		
Lääni	LÄNSI-SUOMI		
		Kartta hyväksytty	Jämsänkosken kaupunki .2008 Rainer Nyholm



0 50 100 200 m