

# Jämsänkosken kaupunki

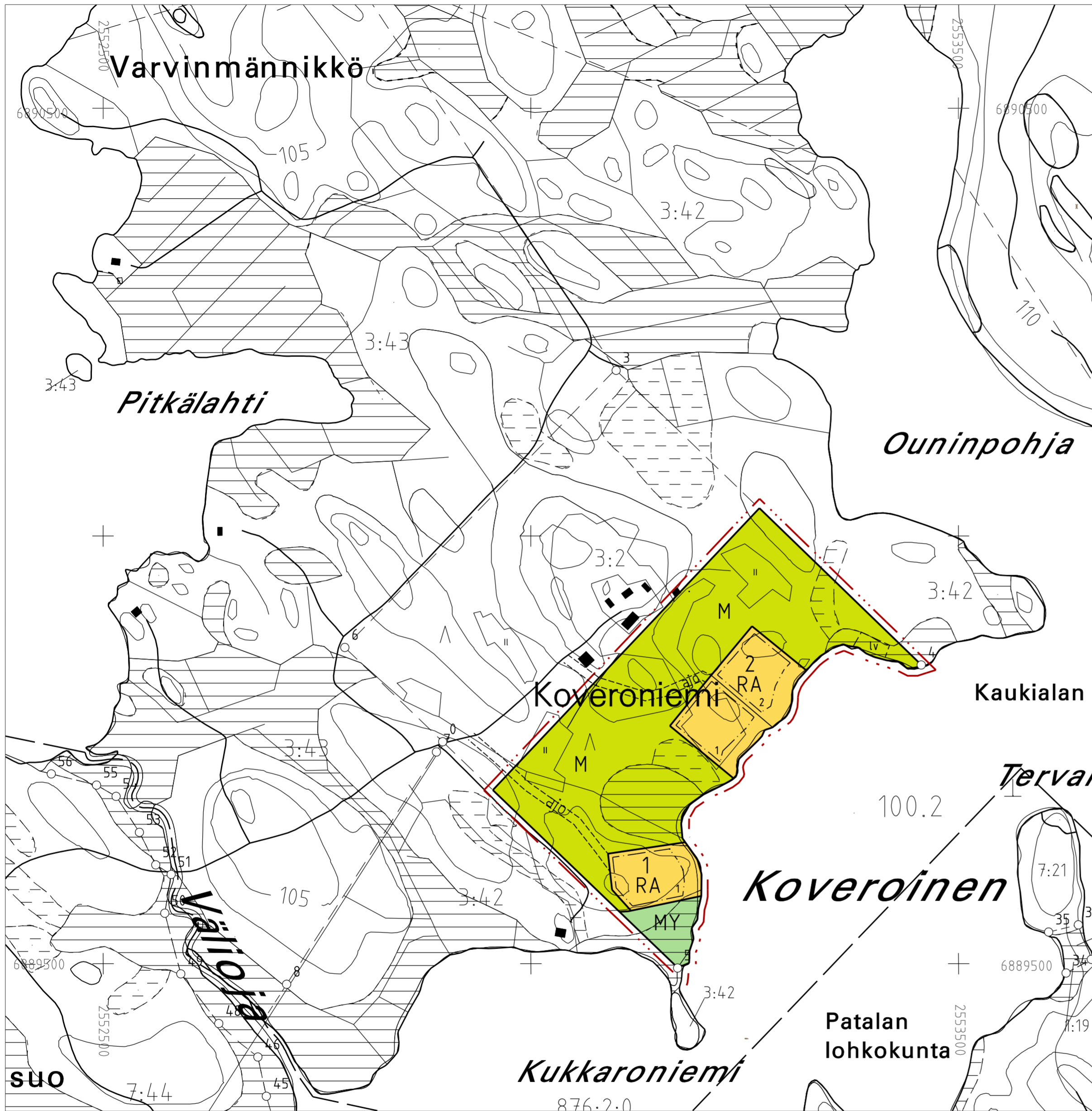
## KOVERONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

### 1:4000

ALUEMÄÄRITTELY  
Ranta-asemakaava koskee tilaa Koveroniemi 3:2  
Kaukialan kylässä Jämsänkosken kaupungissa.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteilit 1-2 sekä  
niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet

Käsittelyt:  
Tekla 21.2.2008  
Näht MRA 30 § 3.3 - 2.4.2008  
Tekla 13.6.2008  
KH  
Näht MRA 27 §  
KH  
KV hyv.



#### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 7,5 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
- Rakennusala.
- lv Ohjeellinen venevalkama.
- Ohjeellinen ajoyhteys

#### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikat tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristö huomioon ottaen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 115 k-m<sup>2</sup> suuruisen loma-rakennuksen, enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan, enintään 15 k-m<sup>2</sup> suuruisen savusaunan sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu ala saa olla enintään 50 k-m<sup>2</sup>.

Asuinrakennuksen tulee sijaita rakennuspaikalla vähintään 30metrin etäisyydellä ja muiden rakennusten vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

EHDOTUS 28.5.2008

Pöyry Environment Oy  
Jyväskylä

Ora Nuutinen  
Dipl.ins.

Outi Toikkanen  
Ins.(AMK)

**PÖYRY**

0 50 100 200 m

Kaavoituksen pohjakartta 1:4000 Mittausluokka 3		Kartan laatija JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI	
Kunta	JÄMSÄNKOSKI	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylä	KAUKIALA	Korkeusjärjestelmä	N60
Tila	KOVERONIEMI 3:2		
Lääni	LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty	Jämsänkosken kaupunki .2008 Rainer Nyholm

