



Jämsän kaupunki, Seppolanlya

Pavonkorpi 16:30 ja Ertaranta 31:7 -tilojen ranta-asemakava/Nykyrmen ja Lepojärven ranta-alueilla. Mittakaava 1:5000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

M - MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa seurataa poikkeuksia lukuunottamatta rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, joiden etäisyys ranta-alueesta tulee olla vähintään 80 metriä. Jämsänmaan M-alueelle saa rakentaa vähintään 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkokauden mukaisesta ranta-alueesta RA-1-korttelia palvelevan ranta-asunon, jonka kerrosta saa olla enintään 25 m². Tällöin RA-1-korttelilla ei sallita rakentamiseksi toista erillistä ranta-asunon, lukuunottamatta enintään 15 m² savusaunaa. M-alueella ei ole muita omin' jätelaita ranta-alueen rakennuskohteita.

RAV - RANTA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JOLLA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIA
Rakennuspaikalle saa kuitenkin toimille rakentaa yhden uuden yksisäntöisen loma-asunon, mikäli olemassa oleva asuinrakennus puretaan tai muutetaan talousrakennukseksi/ranta-asunoksi. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia. Toinn pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Toinn kokonaisrakennuskokeus on enintään viisi rakennusta, joiden kerrosta on yhteensä enintään 200 m². Uuden loma-asunon tulee kauempana ranta-alueesta kuin vanha asuinrakennus, sekä muiden rakennusten vähintään 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkokauden mukaisesta ranta-alueesta. Talousrakennuksen kerrosta saa olla enintään 50 m², erillisen saunan 25 m² ja savusaunan 15 m².

RA - LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa kuitenkin toimille rakentaa yhden yksisäntöisen loma-asunon ja erillisen ranta-asunon sekä talousrakennuksia. Toinn pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Toinn kokonaisrakennuskokeus on enintään viisi rakennusta, joiden kerrosta on yhteensä enintään 200 m². Loma-asunon tulee olla vähintään 30 metrin, sekä muiden rakennusten vähintään 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkokauden mukaisesta ranta-alueesta. Talousrakennuksen kerrosta saa olla enintään 50 m², erillisen saunan 25 m² ja savusaunan 15 m².

SL - LUONNONSUOJELUALUE

Alueelle ei sallita rakentamista.

5 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Oyheellinen rakennuspaikan/tonnin raja

Loma-asunon rakennusala

Oyheellinen loma-asunon rakennusala

Ranta-asunon rakennusala

Oyheellinen uusi teinijaus

RA 1 Korttelin numero

124 Toinn numero

II Rakennusten suurin sallittu kerrosluku

Kaavassa esitetyyn rakennuspaikkokogen lukumäärää ei saa yltää.

Rakennuskorttelissa ranta-alue ja puusto etelän rakennusten ja ranta-alueen välisellä alueella tulee salitytää maanollistaman luonnonsuojelun. Van puuston harvennaminen on sallittua.

Rakennuksen tulee olla muodoltaan ja väritykseltään maaseuran ja rakennettujen ympäristön soveltuva, mielellään tummasivuisia ja kateita kiltamittomilla katemateriaaleilla.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesisuojun ja kunnallisten määrätysten mukaisesti.

Jämsässä 4. syyskuuta 2008

Ranta-asemakavakartta on Jämsän kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen.

Pohjakartta perustuu maanmittauslaitoksen toimittamaan kartta-aineistoon.

Ranta-asemakavaan pohjana oleva kartta täytää 15.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Jämsässä _____ . 2008

Kirjitelösihtööri Lasse Kivinen

Kaava/Koti	Korttelin/tila	Korttelin/osa	Yhteisö/omistaja
Seppöla	16:30,31:7	1-6	Yhteisö/omistaja
Rakennusasetus	Rakennusasetus	1-6	Yhteisö/omistaja
Ranta-asemakava	Ranta-asemakava	1-6	Yhteisö/omistaja
Rakennusasetuksen nimi ja sisältö	Rakennusasetuksen nimi ja sisältö	Rakennusasetuksen nimi ja sisältö	Rakennusasetuksen nimi ja sisältö
Pavonkorven ranta-asemakava	Pavonkorven ranta-asemakava	Pavonkorven ranta-asemakava	Pavonkorven ranta-asemakava
Kuuspojanranta	Kuuspojanranta	Kuuspojanranta	Kuuspojanranta
35600 Halli	35600 Halli	35600 Halli	35600 Halli
Summitöijän omi	Summitöijän omi	Summitöijän omi	Summitöijän omi
Arkkitehtitoimisto Voitto Suosaari	Arkkitehtitoimisto Voitto Suosaari	Arkkitehtitoimisto Voitto Suosaari	Arkkitehtitoimisto Voitto Suosaari
Teollisuuskatu 1 D	Teollisuuskatu 1 D	Teollisuuskatu 1 D	Teollisuuskatu 1 D
42100 JÄMSÄ	42100 JÄMSÄ	42100 JÄMSÄ	42100 JÄMSÄ
emaili: voitto.suosaari@sci.fi	emaili: voitto.suosaari@sci.fi	emaili: voitto.suosaari@sci.fi	emaili: voitto.suosaari@sci.fi
Pöytäkirja	Pöytäkirja	Pöytäkirja	Pöytäkirja
Jämsä 4.9.2008	Jämsä 4.9.2008	Jämsä 4.9.2008	Jämsä 4.9.2008

Summitöijän omi

Arkkitehtitoimisto Voitto Suosaari

Teollisuuskatu 1 D

42100 JÄMSÄ

emaili: voitto.suosaari@sci.fi

Pöytäkirja

Jämsä 4.9.2008

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja

Yhteisö/omistaja