

Käsittelyt:
Tekla
Tekla
Näht. MRL 62 §
Tekla
KH
Näht. MRA 27§
KH
KH

JÄMSÄN KAUPUNKI 11. Kaupunginosa

MANULAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1104 ja 1106 ja niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee osia tiloista 3:89 ja 3:90 Kähön kylässä Jämsän kaupungissa.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 1104, 1106, 1107 ja 1108 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös versta- ja työpajatoimintaa palvelevia rakennuksia enintään 40% kokonaisalasta.
- KLT-2** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös teollisuus- ja varastorakennuksia enintään 50% kokonaiskerrosalasta. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti tilaa vievälle kaupalle. Päivittäistavarakauppaa varten saa osoittaa enintään 10% kokonaiskerrosalasta. Tontille voidaan rakentaa yksi kiinteistönhoidon kannalta välttämätön asunto.
- VL** Lähivirkistysalue
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 11** Kaupunginosan numero.
- 1104** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin numero.
- RASIKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 35dB(A)** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
- Rakennusala.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä jäsunnittelimesta on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Asemakaavamääräykset:

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

Autopaikkojen vähimmäismäärä KLT-1-alueilla on 1 ap /kerrosalan 75 m² ja AO-1-alueilla 2 ap/asunto.

AO-1-tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% tontin kokonaisalasta.

Jyväskylässä 15.1.2009

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

Ora Nuutinen
DI

PÖYRY

JÄMSÄN KAUPUNKI, SEPPOLAN KYLÄ.

0 50 100m

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä . . .2008

Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen