# ALOITUSKOKOUS

|  |
| --- |
| Rakennuslupatunnus |
|  |

**Aloituskokouspöytäkirja**

**Tarkastusasiakirja, osat A ja B**

## PÖYTÄKIRJA

Kokousaika ja -paikka:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rakennuspaikka |  | |  |  |  | |
|  | K-osa / Kylä | | Kortteli / Tila | Tontti n:o / RN:o | Osoite |  |
| Hakija / rakennuttaja | |  | | | | |
| Osoite | |  | | | | |
| Rakennettavat rakennukset ja käyttötarkoitus | | |  |  | | --- | --- | | Uudisrakennus | Laajennus / Peruskorjaus |   Asuinrakennus  Lomarakennus  Tuot.-/Teoll.rakennus | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kokouksen puheenjohtaja |  | puh. |
| Kokouksen sihteeri |  |  |
| Läsnä |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Kokouksen laillisuus  Todetaan, että kokous on kutsuttu koolle maankäyttö- ja rakennusasetuksen 74 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla

ja läsnä on ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava

työnjohtaja.

1. **Rakennuslupaehtojen läpikäynti**

**1.1. Rakennuslupa**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Kyllä | Ei |
| Rakennuslupa lainvoimainen (     /     .20     ) |  |  |
| Aloittamisoikeushakemus jätetty |  |  |
| Tutustuttiin lupapäätökseen ja hyväksyttyihin piirustuksiin |  |  |
| Suunniteltu aloituspäivä       /.      20 |  |  |
| Rakennustyön aloittamis- / jatkamisehdot |  |  |
|  |  |  |

**1.2.Työnjohtajat** Nimi / puhelin / e-mail / ammatti Hakemus/ilmoitus jätetty Kyllä Ei

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vastaava työnjohtaja |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| KVV-työnjohtaja |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| IV-työnjohtaja |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| Erityistöiden työnjoht. |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| Rakennustyön aloittamis- / jatkamisehdot | | Puuttuvat työnjohtajailmoitukset / -hakemukset | | | | |
| *tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen kyseisen työn aloitusta.* | | | | | | |
| Erillinen KVV / IV aloituskokous tulee suorittaa. Koolle kutsumisesta vastaa ko työnjohtaja | | | | | | |

**1.3. Erityissuunnitelmat / suunnittelijat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pääsuunnittelija: |  | | | |
| Rakennussuunnittelija: |  | | | |
|  | Toimitettu | Ei | Suunnittelija: | Puh. / e-mail |
| Pohjatutkimus / perustamistapaselvitys |  |  |  |  |
| Rakennepiirustukset |  |  |  |  |
| - perustukset |  |  |  |  |
| - pystyrakenteet |  |  |  |  |
| - vaakarakenteet |  |  |  |  |
| Vesi- ja viemärilaitteet |  |  |  |  |
| Ilmanvaihtolaitteet |  |  |  |  |
| Muut erityissuunnitelmat |  |  |  |  |
| Rakennustyön aloittamis- / jatkamisehdot | | | *Puuttuvat erityissuunnitelmat tulee toimit-* | |
| *taa rakennusvalvontaan ennen kyseisen työn aloitusta* | | | | |

**2. Tarkastusasiakirja**

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi on työmaalla pidettävä **tarkastusasiakirjaa.** Rakentamisvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat allekirjoituksellaan oikea-aikaisesti suorittamansa tarkastuksen tarkastusasiakirjaan.

Vastaavan työnjohtajan allekirjoittama tarkastusasiakirjan **koontilomakkeen kopio** toimitetaan **lopputarkastukseen.**

Työmaalla pidetään tarkastusasiakirjana tämän lomakkeen osat A ja B

Työmaalla pidetään pientalon päiväkirjaa (Vast. tj. huolehtii täyttämisestä).

Työmaalla pidetään tarkastusasiakirjana:

Työmaalla pidetään päivittäistä/ viikoittaista työmaapäiväkirjaa

Työmaalla pidetään työmaakokouksia rakennusosapuolten kesken       viikon välein/ tarvittaessa

Tarkistettiin tarvittavat katselmukset ja tarkastukset sekä merkittiin vastuuhenkilöt, jotka allekirjoituksillaan varmentavat suoritetut tarkastukset.

|  |  |
| --- | --- |
| Huom. | KVV- ja IV-työnjohtajien tulee tutustua aloituskokouspöytäkirjaan ja |
|  | *tarkastusasiakirjaan.* |

**3. Valvoja**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nimi |  | Puh. |  |
| Osoite |  |  |  |

**4. Laadunvarmistusselvitys** (MRA 74.3 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen edustaja ei edellyttänyt erillistä selvitystä toimenpiteistä laadun varmistamiseksi

(Laadunvalvontaselvitys).

Työmaalle on laadittu laadunvarmistussuunnitelma

Rakennusvalvontaviranomaisen edustaja edellytti erillistä selvitystä toimenpiteistä laadun varmistamiseksi.

Laadunvarmistusselvityksessä tulee huomioida seuraavat asiat:

Laadunvarmistusselvitys on laadittava ja toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle       /       20      mennessä.

Kosteudenhallintasuunnitelma on laadittava

**5. Muut selvitykset ja toimenpiteet rakentamisen laadusta huolehtimiseksi (**MRA 74.2 §)**.**

Rakennusaikana on huolehdittava rakennustarvikkeiden ja rakennuksen riittävästä sääsuojauksesta.

Betonirakenteiden kosteusmittaus / pinnoituskelpoisuusvarmistus suoritetaan ennen rakenteiden pinnoittamista

Radonsuojaukset suunnitellaan / asennetaan etukäteen ennalta suojaavana toimenpiteenä

LTO- ilmanvaihtolaitteiston vuosihyötysuhde on       %

Ilmatiiveys:

Ilmatiiveys on osoitettava mittaamalla, mikäli energiatodistuksen q50 <4 ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ilmatiiveys on osoitettu muulla menetelmällä (esim. teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenettelyllä)

Kaavamääräysten, rak.tapaohjeiden ja asemapiirroksen mukaiset istutusvelvoitteet toteutettava loppukatselmukseen mennessä.

Elementtien asennussuunnitelma toimitetaan rakennusvalvontaan.

Työmaasuunnitelma toimitetaan rakennusvalvontaan.

Rakennuksen käyttöönottovaiheessa rakennuttaja esittää rakennustarkastajalle suorituskyvyttömyysvakuustodistuksen rakennusvirheiden varalle. Koskee kohteita jotka tehdään myyntiin. (Asuntokauppalaki 795/2005)

Vesiputket ja –laitteet tehtävä siten, että mahdollinen vuotovesi tulee näkyville ja ei tunkeudu haitallisesti rakenteisiin.

Ikkunat ja ovienlasit oltava turvalasit tai vastaava, jos lasi lattiasta alle 700 mm:n korkeudella.

Työmaalla noudatetaan työturvallisuussäännöksiä.

Työmaan turvallisuuskoordinaattori:

Rakennustuotteet tulee olla CE-merkittyjä rakennustuoteasetuksen mukaisesti. Tuotteen käytettävyys aiottuun rakennuskohteeseen on aina arvioitava erikseen aiotun käytön, paikallisten olosuhteiden ja rakentamismääräysten vaatimusten perusteella. Vastaava työnjohtaja tarkastaa ja varmentaa nimikirjoituksellaan tarkastuskirjaan, että rakentamiseen käytetyt rakennustuotteet ovat CE-merkittyjä

Työmaalla noudatetaan ennakkoperintälain säännöksiä (Lisätietoja Verohallinto, puh. 010 320 380).

Harmaan talouden torjunta: Rakennuttajan esitettävä käyttöönotto- ja loppukatselmuksessa verohallinnolta saamansa todistus, että tiedonantovelvollisuus on täytetty. (HE92/2012 veromenettelystä annetun lain ja työturvallisuuslain muuttamisesta. Laki astuu voimaan 1.7.2014).

**6. Ajoneuvoliittymä**

Tarkistettiin liittymän rakentaminen ja kadun aukaisu sekä tarvittavien lupien hankinta.

Liittymän tarkastuksesta on sovittava:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet laadun varmistamiseksi**

Rakennuksesta laaditaan käyttö- ja huolto-ohje, joka sisältää kiinteistön ylläpidon lähtötiedot, tavoitteet, tehtävät ja ohjeet (kaikki suunnitelma-asiakirjat, materiaalien tuoteselosteet / kiinteiden koneiden käyttö- ja huolto-ohjeet sekä takuuasiakirjat). Sen on oltava riittävässä laajuudessa valmis loppukatselmuksessa (MRL 153§)

Käyttö- ja huolto-ohjeen kokoamisesta vastaa:

**8. Muut asiat**

Sovittiin, että rakennustyön aikaisista muutoksista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ennen muutoksen toteutusta.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Aloituskokouksessa osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä.

Tulee huolehtia rakennusjätteen lajittelusta (Huom. Polttokelpoisen materiaalin polttaminen avotulella on kielletty asemakaava alueella!)

### Rakennuspaikalla tarvittavasta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä (työmaakyltti), (MRA 65 §).

### 

**9. Pöytäkirjan jakelu**

*Sovittiin*, *että* *rakennuttaja* *hoitaa* *pöytäkirjan* *jakelun* *osallisille*.

### 

### Allekirjoitukset

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Puheenjohtaja |  | Pääsuunnittelija |
| Rakennuttaja |  | Vast. työnjohtaja |
|  |  |  |

Liite 1

**Rakennustyön vaiheet ja vastuuhenkilöt ja tarkastusten suorittajat**

Työnjohtajat tarkastavat työvaiheet ja merkitsevät ne tarkastusasiakirjaan nimikirjoituksellaan varmennettuna.

Rakennusluvassa määrätyt **katselmukset** suorittaa rakennusvalvontaviranomainen. **Vastaava työnjohtaja tilaa** viranomaiskatselmukset hyvissä ajoin ennen katselmusajankohtaa. Rakennuttaja / rakentaja on huolehtimisvelvollinen pitämään työnjohtajat tietoisena työvaiheista.

Katselmuksessa on tarkoitus todeta, onko tiettyyn rakennusvaiheeseen kuuluvat **toimenpiteet ja tarkastukset** sekä tarvittavat selvitykset tehty ja onko havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet suoritettu.

Sähköurakoitsijan vastuuhenkilö tekee sähköasennusten käyttöönottotarkastuksen ennen asennuksen käyttöönottoa. Pöytäkirja tehdystä tarkastuksesta on esitettävä käyttöönotto-/ loppukatselmuksessa ja luovutettava sähköasennuksen haltijalle.

Öljylämmityslaitoksen käyttöönottotarkastuksen suorittaa asennustyön tehneen urakoitsijan vastuuhenkilö. Käyttöönottotarkastuksesta on toimitettava todistus öljylämmityslaitoksen omistajalle ja pelastusviranomaiselle.

Pelastusviranomainen (palotarkastaja) tarkastaa kattilalämmityslaitteistot, väestönsuojat, savunpoiston, turva-ja merkkivalaistuksen, alkusammutuskaluston, paloilmoittimen toteutuspöytäkirjan, automaattisen sammutusjärjestelmän ja ilmanvaihtokanavien paloturvallisuuteen liittyvät asiat

**Säännöksiä**

MRL 149.1 §

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää tämän lain (maankäyttö- ja rakennuslain) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

MRL 119 §

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

RakMk A1 1.1

Rakentamistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän erityisenä tehtävänä on huolehtia, että rakentamisen olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät. Huolehtimisvelvollisuuteen kuuluvat muun ohessa rakennustyön valvonta sekä työn tarkastaminen ja todentaminen samoin kuin käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuuden toteaminen.

RakMk A1 9.3

Rakennusvalvontaviranomaisen suorittama valvonta on luonteeltaan pistokokeenomaista. Rakennustyön viranomaisvalvontaan liittyvällä työvaiheiden tarkastusten todentamisella seurataan, että rakennustyöstä ja sen valvonnasta ja tarkastamisesta vastuulliset huolehtivat heille kuuluvista tehtävistään. Puutteellisuudet ja muut epäkohdat tarkastusasiakirjan pitämisessä voivat johtaa rakennustyön keskeyttämiseen.

Liite 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TARKASTUSASIAKIRJA /** Aloituskokouspöytäkirjan osa A | | | |
|  |  |  |  |
| **Rakennuslupatunnus** | | **Hakija** | |
| **Rakennuspaikka RN:o** | | **Rakennuspaikan osoite** | |
|  |  |  |  |
| RAKENNUSTEKNIIKKA | | **Vastuuhenkilö** | **Pvm ja kuittaus** |
| 01. | Rakennettujen putkien ja kaapeleiden sijainti | *VTJ/MTP* |  |
| 02. | Erikoissuunnitelmien toimitus | *PS* |  |
| 03. | Ajoneuvoliittymän rakentaminen | *VTJ* |  |
| 04. | Rak. materiaalien kelpoisuus | *RA/VTJ* |  |
| 05. | Rak. materiaalien varastointi | *RA/VTJ* |  |
| 06. | Rak. paikan ja vertailukoron merk. | *RA/TP* |  |
| 07. | Rak. korkeusaseman tarkastus | *VTJ/TP* |  |
| 08. | Pohjakatselmus | *VTJ* |  |
| 09. | Soratäytöt | *VTJ* |  |
| 10. | Radonhaitan torjuminen | *RAK/VTJ* |  |
| 11. | Perustusraudoitus ja valulupa | *VTJ* |  |
| 12. | Sijaintikatselmus | *TP* |  |
| 13. | Alapohjan raud. ja valulupa | *VTJ* |  |
| 14. | Välipohjan raud. ja valulupa | *VTJ* |  |
| 15. | Salaojat ja salaojasorat | *VTJ* |  |
| 16. | Routasuojausten tarkastus | *VTJ* |  |
| 17. | Kantavien rakenteiden tarkastus | *VTJ/VIR* |  |
| 18. | Savuhormien katselmus | *VTJ* |  |
| 19. | Ikkunoiden ja ovien kelpoisuus | *VTJ* |  |
| 20. | Vaipan lämmöneristyksen ja tiiveyden tarkastus | *VTJ* |  |
| 21. | Rakenteiden tuuletus | *VTJ* |  |
| 22. | Vesikate, aluskate, läpiviennit | *VTJ* |  |
| 23. | Palo-os. ja -verhousten tarkastus | *VTJ* |  |
| 24. | Palotekniset suojaetäisyydet | *VTJ* |  |
| 25. | Vedenerist. asennustarkastus | *VTJ* |  |
| 26. | Maalaus- ja pinnoitetyöt | *VTJ* |  |
| 27. | Sisäpuoliset laatoitustyöt | *VTJ* |  |
| 29. | Ulkomaalaus | *VTJ* |  |
| 30. | Tikkaat ja turvavarusteet | *VTJ* |  |
| 31. | Sähkötarkastus. Pöytäkirja | *VTJ/SU* |  |
| 32. | Käyttöönottokatselmus | *VTJ/VIR* |  |
| 33 | Rakennustuotteet CE-merkittyjä | *VTJ* |  |
| 34. | Tontin maanpinnan korkeusasemat ja pintavesien johtaminen | *VTJ* |  |
| 35. | Istutusvelvoitteet, pihat ja aidat | *RA/VTJ/PS* |  |
| 36. | Käyttö- ja huolto-ohje | *RA/PS/VTJ* |  |
| 37. | Loppukatselmus | *VTJ/VIR* |  |
|  | **VSS** |  |  |
| 38. | VSS:n raudoitukset | *VTJ* |  |
| 39. | VSS- laitteet ja varusteet | VIR/VTJ |  |
| 40. | VSS- toiminta- ja tiiveystarkastus | *VIR/VTJ* |  |
|  |  |  |  |
|  | **Alkuperäinen palautetaan rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.** | | |

RA = rakennuttaja, rakennustyöhön ryhtyvä, PS = pääsuunnittelija, RAK = rakennesuunnittelija, VTJ = vastaava työnjohtaja, VA = valvoja,

TP = tonttipalvelut, mittaryhmä, MTP = maastotietopalvelut/kaapelinäyttö, Katu = kadunpito-yksikkö, VIR= viranomainen, U = urakoitsija

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TARKASTUSASIAKIRJA /** Aloituskokouspöytäkirjan osa B | | | |
|  |  |  |  |
| **Rakennuslupatunnus** | | **Hakija** | |
| **Rakennuspaikka RN:o** | | **Rakennuspaikan osoite** | |
|  |  |  |  |
| ILMANVAIHTOLAITTEET | | **Vastuuhenkilö** | **Pvm ja kuittaus** |
| 01. | IV- piirustukset (1 sarja) toimitettu rakennusvalvontaan ja TJ-hakemus/-ilmoitus hyväksytty. | *IV* |  |
| 02. | Käytettävien materiaalien kelpoisuus tarkastettu | *IV* |  |
| 03. | Ilmanvaihtolaitoksen vuotuinen LTO- vaatimus täyttyy | *IV* |  |
| 04. | Materiaalien varastointi | *IV* |  |
| 05. | Laitteiden ja kanavistojen työnaikainen suojaus | *IV* |  |
| 06. | Kanaviston asennustarkastus suoritettu | *IV* |  |
| 07. | Tiiveyskoe suoritettu (mikäli käytetyt kanavaosat eivät ole tyyppihyväksyttyjä). Pöytäkirja | *IV* |  |
| 08. | Lämpö- ja paloeristeet tarkastettu | *IV* |  |
| 09. | Kanaviston puhdistettavuus tarkastettu | *IV* |  |
| 10. | Ilmanvaihdon venttiilit tarkastettu | *IV* |  |
| 11. | Siirto- ja korvausilmareitit (esim. oviraot) tarkastettu | *IV / VTJ* |  |
| 12. | Ilmamäärien mittaus ja säätö suoritettu. Pöytäkirja | *IV* |  |
| 13. | IV- järjestelmän puhtaus tarkastettu | *IV* |  |
| 14. | Käytönopastus, iv-laitteet | *IV* |  |
| 15. | Ilmanvaihtolaitteiden katselmus | *IV* |  |
|  |  |  |  |
| **VESI- JA VIEMÄRILAITTEET** | |  |  |
| 01. | KVV- piirustukset (1 sarja) toimitettu rakennusvalvontaan ja TJ-hakemus/-ilmoitus hyväksytty. | *KVV* |  |
| 02. | Käytettävien materiaalien kelpoisuus tarkastettu | *KVV* |  |
| 03. | Jätevesien käsittelylaitteet tarkastettu (vesihuoltolaitosten ulkopuolella) | *KVV* |  |
| 04. | Ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot tarkastettu | *KVV* |  |
| 05. | Jätevesi- ja sadevesikaivot tarkastettu | *KVV* |  |
| 06. | Sisäpuoliset vesi- ja viemärijohdot tarkastettu | *KVV* |  |
| 07. | Vesijohtojen huuhtelu suoritettu | *KVV* |  |
| 08. | Vesijohtojen painekoe suoritettu. Pöytäkirja | *KVV* |  |
| 09. | KVV- laitteet asennettu niin, että vesivuoto voidaan havaita heti | *KVV/VTJ* |  |
| 10. | Vesi- ja viemärilaitteet valmiit | *KVV* |  |
| 11. | KVV- laitteiden käytönopastus | *KVV* |  |
| 12. | Vesi- ja viemärilaitteiden käyttöön-ottokatselmus, tilattu VL:ta. | *KVV/VL* |  |
|  | **Alkuperäinen palautetaan rakennusvalvontaan käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.** | | |
| RA = rakennuttaja, rakennustyöhön ryhtyvä, KVV = KVV- työnjohtaja, IV = ilmanvaihtotyönjohtaja, VTJ = vastaava työnjohtaja,  VA = valvoja, LVI = LVI-suunnittelija, VIR= viranomainen, VL= vesilaitos | | | |
|  |  |  |  |

**TARKASTUSASIAKIRJA /** Aloituskokouspöytäkirjan osa B

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | **LÄMMITYSLAITTEET** | **Vastuuhenkilö** | **Pvm ja kuittaus** |
| 01. | Lämmönjakokeskuksen tarkastus | *KVV* |  |
| 02. | Lämpöjohtoverkoston painekoe | *KVV* |  |
| 03. | Lämpöjohtoverkoston kannakoinnit ja eristykset | *KVV* |  |
| 04. | Lämmitysjärjestelmien paisunta- ja varolaitteet tarkastettu | *KVV* |  |
|  |  | | |
|  | **Alkuperäinen palautetaan rakennusvalvontaan käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.** | | |

RA = rakennuttaja, rakennustyöhön ryhtyvä, KVV = KVV- työnjohtaja, IV = ilmanvaihtotyönjohtaja, VTJ = vastaava työnjohtaja,

VA = valvoja, LVI = LVI-suunnittelija, VIR= viranomainen