

PALVELUHINNASTO

YHDYSKUNTATOIMI

TONTTITUOTANTO

Voimaan 1.3.2016

Sisällysluettelo:	Sivu
1. KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA, voimaan 1.1.2014	2
3. MAKSUT (RAKENNUSVALVONTAAN LIITTYVÄT PALVELUT)	4
4. VIRANOMAISPÄÄTÖKSET <ul style="list-style-type: none">- pohjakartan hyväksyminen- pohjakartan tarkastusmerkinnät	4
5. MUUT MAKSUT, TILAUSTEHTÄVÄT <ul style="list-style-type: none">- työaikaveloitus- rakennuspaikan alustava merkintä- rajan näyttö- maaperätutkimukset	5
6. MUUT MAKSUT	5
7. KÄYTTÖOIKEUSKORVAUKSET <ul style="list-style-type: none">- kantakartta-aineiston käyttöoikeuskorvaukset<ul style="list-style-type: none">- vektorimuotoinen kartta-aineisto- muut aineistot- paikkatietoaineistot- teema-aineiston luonti- rekistereistä tehtävät selvitykset	6
8. KARTTA-AINEISTOT <ul style="list-style-type: none">- kartta-aineiston tulostehinnoittelu- kartta- ja piirustusaineiston kopiohinnat	6
9. TOIMENPIDEPALKKIOT, TOIMITUSASIAKIRJAT <ul style="list-style-type: none">- toimenpidepalkkiot- toimituskirjat ja asiakirjat- todistukset- kiinteistötietojärjestelmän otteet, oikeaksi todistetut	7

Viranomaismaksuista ei peritä arvonlisäveroa.

1. KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA (2014)

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 16.12.2013 § 90
Voimaantulo 1.1.2014

TAKSA, jonka mukaan Jämsän kaupungille suoritetaan maksu kiinteistönmuodostamislain (554/95) mukaisista toimenpiteistä.

Maksun määräämisen aikaperuste on toimituksen loppukokouksen/päätöksen päivämäärä.

Kiinteistönmuodostamislain mukaisissa toimenpiteissä tarvittavien kiinteistörekisteriotteiden, lainhuuto- ja rasiustodistuksien asiakirjamaksuja ei peritä asianosaisilta erikseen, vaan ne sisältyvät taksan mukaisiin hintoihin. Myös uskottujen miesten käytöstä aiheutuvat kustannukset sisältyvät taksaan.

TOIMITUKSET

1 § Lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta suoritetaan, kun tontin pinta-ala on:

enintään 2 000 m ²	1020 €
2 001- 10 000 m ²	1270 €
yli 10 000 m ²	1450 €

2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettava rajankäynti, kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely tai tilusvaihto

Rajankäynti 215 €

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 225 €

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 125 €

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 120 €

Tilusvaihto 320 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku) 475 €

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta 120 €

4 § Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)

Ilman uuden rajan käyntiä 530 €

Mikäli käydään uutta rajaa 780 €

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) 525 €

6 § Yhteisalueosuuden siirto

Toimituksena suoritettava Yhteisalueosuuden siirto (KmL 131 §) 225 €

7 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloituslaskennalla.
8 § Tontin halkominen

KmL 47 §:ssä tarkoitettusta tontin halkomisesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloituslaskennalla, kuitenkin vähintään mitä vastaavasta pinta-alaperusteisesta lohkomisesta on suoritettava 1 §:n lohkomistaulukon mukaan jokaisesta muodostettavasta kiinteistöstä.

9 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloituslaskennalla.

10 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu peritään kunnanvaltuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan.

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

11 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 § ja 4 §) 275 €
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla 475 €

12 § Rasitteen tai oikeuden poistamista tai käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä (KmL 165 §).

Enintään kahta rasitetta koskeva päätös 350 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta 120 €

13 § Kiinteistörekisterin tietojen täydentäminen

Hakemuksesta tehtävä kiinteistörekisterin tietojen täydentämispäätös (esim. kiinteistön nimen muutos) 110 €

14 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17 luku)

Kiinteistöjen yhdistäminen KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa:

– kaksi kiinteistöä	330 €
– lisämaksu jokaisesta muusta kiinteistöstä	45 €

Kiinteistöjen yhdistäminen KmL 214.2 §:n 1 ja 2 kohdan mukaisissa tapauksissa:

– kaksi kiinteistöä	450 €
– lisämaksu jokaisesta muusta kiinteistöstä	45 €

(voimaan 11.5.2015)

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

15 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi (euroa/asiakirja) 11 €

TYÖKORVAUS

16 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät 76 €/tunti

Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 56 €/tunti

Maastotyöt/ryhmä 87 €/tunti

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 50 prosenttia työaikakorvauksesta.

17 § Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2014 ja sillä kumotaan aiemmat kiinteistönmuodostamistaksat.

2. MAKSUT (RAKENNUSVALVONTAAN LIITTYVÄT PALVELUT)

”MITTAUSPALVELUISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

- | | |
|---|---------|
| 1. Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset | 230 EUR |
| 2. Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma | 120 EUR |
| 3. Muu rakennus | 340 EUR |
| 4. Erillisen sijaintikatselmuksen suorittaminen | 120 EUR |
| 5. Rakennusvalvontaviranomaisen suorittama sijainnin merkintä | 80 EUR |

(Rakennusvalvontataksa 13 §)” Peritään rakennusluvan yhteydessä.

3. VIRANOMAISPÄÄTÖKSET (ALV 0 %)

3.1 ASEMAKAAVAN JA RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN HYVÄKSYMINEN

Asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä peritään perusmaksun lisäksi kaavan pohjakartan pinta-alan mukainen maksu. ALV 0 %

Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

- | | |
|---------------------------|---------|
| – perusmaksu | 500 EUR |
| – pinta-alakorvaus/100 ha | 80 EUR |

Asemakaavan pohjakartan täydennyksen hyväksyminen

- | | |
|---------------------------|---------|
| – perusmaksu | 350 EUR |
| – pinta-alakorvaus/100 ha | 60 EUR |

Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

- | | |
|--------------------------|---------|
| – perusmaksu | 300 EUR |
| – pinta-alakorvaus/10 ha | 40 EUR |

Ranta-asemakaavan pohjakartan täydennyksen hyväksyminen	
– perusmaksu	225 EUR
– pinta-alakorvaus/10 ha	30 EUR

3.2 TARKASTUSMERKINTÄ ASEMAKAAVAN JA RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTTAAN KAAVATYÖN YHTEYDESSÄ

Perusmaksu, kaavoitettava alue korkeintaan 10 hehtaaria:	150 EUR (alv 0 %)
– jokaiselta seuraavalta 10 hehtaarilta tai sen osalta	60 EUR (alv 0 %)

Mahdolliset matkakulut VES:n mukaan (+ alv 24 %).

4. MUUT MAKSUT, TILAUSTEHTÄVÄT (sis. alv 24 %)

TYÖAIKAVELOITUS/tuntia kohti

- dipl.ins. tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö	92,00
- amk-insinööri, tekniikko tai vastaava henkilö	67,00
- kiinteistörekisterin hoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö	55,00
- tekninen avustaja, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö	55,00
- maastomittausryhmä, 2 henkilöä	92,00

Hinnat sisältävät mittauskaluston-, kuljetus- ja tarvikekustannukset. Kaikkiin suoritettaviin tilaustehtäviin lisätään matkakustannusten korvauksena virkaehtosopimuksen mukaiset korvaukset.

Rakennuspaikan alustava merkintä

Suoritetaan tilaajan pyynnöstä ennen varsinaista rakennusluvan mukaista rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintää. Toimenpiteistä peritään puolet kyseisen rakennuspaikan merkintämaksusta (+ alv 24 %).

Rajan näyttö

Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoituksia suoritetaan vain asemakaava-alueella

- kahdelta ensimmäiseltä pisteeltä 49,00 /kpl
- kultakin seuraavalta pisteeltä 37,00 /kpl

Jämsän kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan maksutta.

Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien sijainnin osoitus suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.

5. MUUT MAKSUT (sis. alv 24 %)

- Ote/Jäljennös asema-/yleiskaavasta katso kohdan 7. maksut
- Ajantasa-asemakaava-/yleiskaavaote katso kohdan 7. maksut
- Pohjakarttatiedot katso kohdan 7. maksut
- Kiinteistötiedot katso kohdan 7. maksut

- Muu asiakirja, ote 6,00/ sivu
- Oikeaksi todistaminen, muu asiakirja 12,00
- Erillinen lausunto tai arvio 104,00

6. KÄYTTÖOIKEUSKORVAUKSET (sis. alv 24 %)

6.1 KANTAKARTTA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUSKORVAUKSET

1. Vektorimuotoinen kartta-aineisto

Pinta-ala	Hinta euroa
alle 1 ha	toimitusmaksu
1-10 ha	25,00/ ha
11-50 ha	12,50/ ha
yli 50 ha	erikseen sovittava

2. Muu aineisto, erillinen sopimus

3. Aineistojen toimitusmaksu 40,00 tilaus

6.2 PAIKKATIETOAINIESTOT

Teema-aineiston luonti

- perusmaksu 49,00
- aikaveloitus 49,00 tunti

Paikkatietoaineiston eri rekistereistä tehtävät selvitykset (esim. rajanaapureiden selvittäminen)

- perusmaksu 25,00
- tietoyksikön hinta/kpl 0,60

7. KARTTA-AINEISTOT (sis. alv 24 %)

7.1 KARTTA-AINEISTON TULOSTEHINNOITTELU

Koko	euroa
A4	5,00
A3	7,40
A2	9,80
A1	12,20
A0	24,40

Aineiston toimitusmaksu 8,00 tilaus

7.2 KARTTA- JA PIIRUSTUSAINEISTON KOPIOHINNAT

- perusmaksu A4, 5.00 euroa ja sen jälkeen jokaisesta A4-kokoa vastaavasta sivusta, maksu 1,00 euroa/sivu.
- voidaan toimittaa pdf- tai paperikopiona. Paperikopiosta toimitus- ja postikulut 5.00 euroa/lähetys.

8. TOIMENPIDEPALKKIOT, TOIMITUSASIAKIRJAT (sis. alv 24 %)

8.1 TOIMENPIDEPALKKIOT

- lainhuudon hakeminen	200,00
- naapurien kuuleminen	perusmaksu 31,00, jokainen seuraava 18,50 kpl
- kauppakirjan laatiminen	147,00
- rasitesopimus	100,00
- muu sopimus	124,00

8.2 TOIMITUSKIRJAT JA ASIAKIRJAT (alv 0 %)

Kiinteistötoimituksen pöytäkirjanote ja asiakirjan jäljennös, *oikeaksi todistettu*

- 4,00/sivu (alv 0 %).

Tonttikartta ja tonttijakokartta, sivulta (alv 0 %)

Koko	Hinta euroa
A4	8,00
A3	9,00
A2	10,00
A1	12,00
A0	15,00

8.3 TODISTUKSET (sis. alv 24 %)

- pyynnöstä annettavat todistukset	
- todistus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	28.00 (alv 0 %)
- todistuksen/otteen hankinta toiselta viranomaiselta, toimituspalkkio	15.00

8.4 KIINTEISTÖTIETOJÄRJESTELMÄN TODISTUKSET (alv 0 %)

- kiinteistörekisteriote	18.00
- kiinteistörekisterin karttaote	18.00
- lainhuutotodistus	18.00
- rasiustodistus	18.00
- todistus vuokraoikeudesta	18.00