

AUTION TILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee Jämsän kaupungin Kavattilan kylässä sijaitsevaa tilaa Autio RN:o 1:141, osia siitä tai siitä muodostuneita tiloja.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-3 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous, lähivirkistys, uimaranta- ja luonnonsuojelualueet.

RANTA_ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VL-yk** Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa kortteleiden yhteiskäyttöisiä huolto- ja majoitus- ja saunarakennuksia.
- WV** Uimaranta-alue. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttöä palvelevia pieniä rakennelmia.
- R-1** Loma- ja matkailualue. Alueelle saa rakentaa kokous- ja majoituskäyttöön tarkoitettua päärakennuksen, enintään 40 k-m² suuruisen saunan sekä enintään 50 m² suuruisia huolto- ja talousrakennuksia yhteiseen käyttöön.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RV-1** Asuntovuonuualue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitukseen liittyviä huolto-, majoitus- ja saunarakennuksia.
- SL** Luonnonsuojelualue. Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut alueet. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueen rakennusoikeus on siirretty rakentamisen sallivalle alueelle. Alueelle voidaan rakentaa luontoon tutustumista palvelevia vähäisiä rakenteita ja rakennelmia.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajan R-1, RA, RV-1, VL-yk ja WV-alueille.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvun.

½kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

ma Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksen.

ma-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 100 k-m² suuruisia majoitusrakennuksia.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

— Ohjeellinen rakennusala.

h Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 40 k-m² suuruisen huutorakennuksen.

ma Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 40 k-m² suuruisen majoitusrakennuksen.

kt Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kotarakennuksen.

sa Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

l Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun.

sl Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö, vähäpuustoinen suo.

— Istutettava alueen osa. Alueenosa, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

ajc Ajoyhteys.

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Katovärin tulee olla värikysekkään tumma kaikissa rakennuksissa.

RA -alueella rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunan ja enintään 50 m² suuruisen talousrakennuksen. Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunan etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Kosteudesta vaurioituvien rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus on +102,0 m N60 -järjestelmässä.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaaraa.

27.10. / 30.1.2012

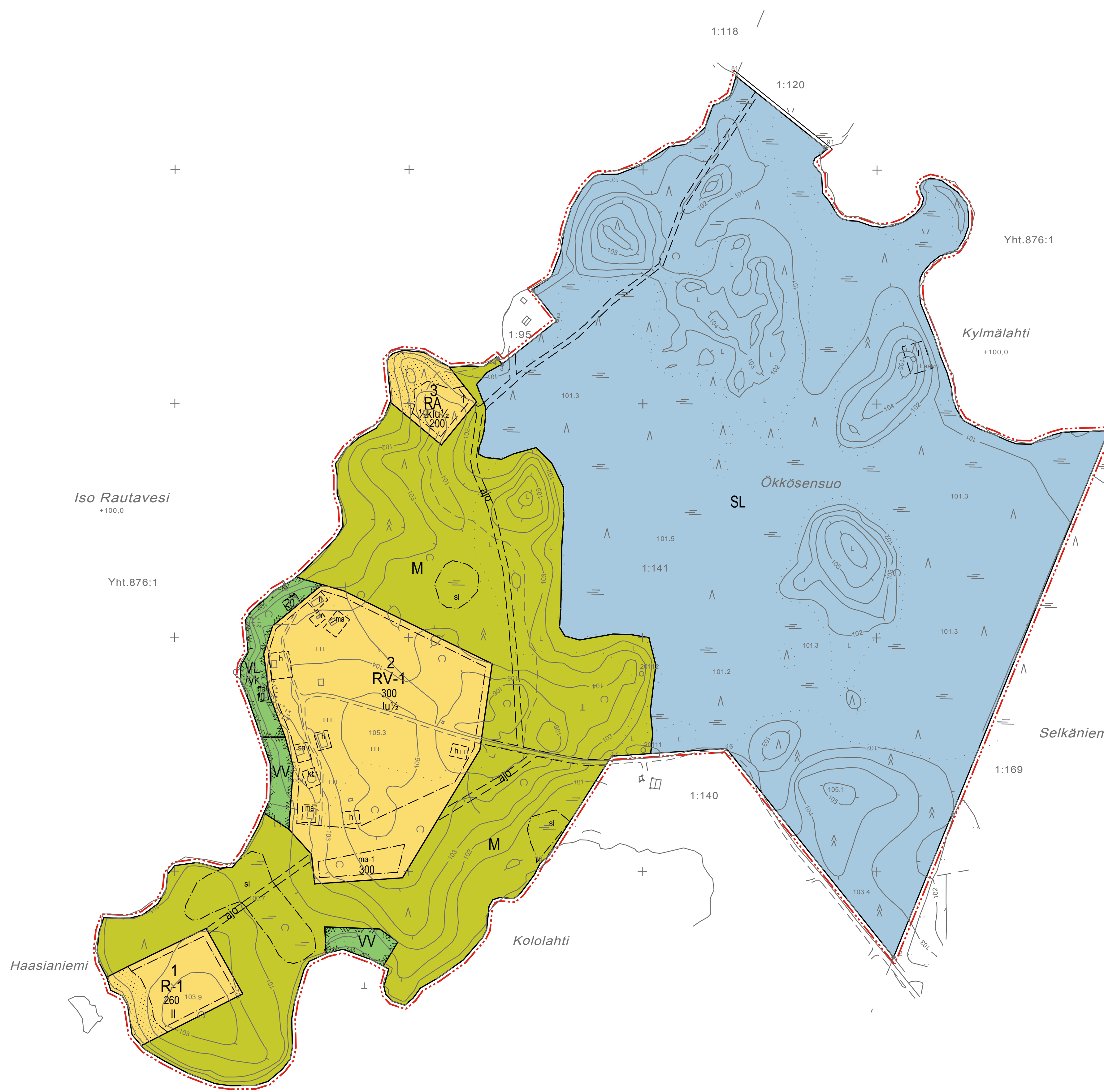
Täydennetty osittain kiinteistöjaoituksen osalta 26.3.2012.

Pöyry Finland Oy
Jyväskylä

Kimmo Kautto
suunnittelupäällikkö
arkkitehti SAFA

PÖYRY

Outi Toikkanen
projektipäällikkö
maamittausinsinööri AMK



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta JÄMSÄ	Ilmakuvaus 2007	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	
Kylä KAVATTILA	Kartoitus 2011	Korkeusjärjestelmä N2000	
Tila AUTIO 1:141	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Aikuperäispiirroksat k+r+p	
Liikenne LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty 8.9.2011		

