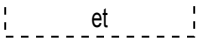


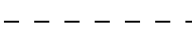
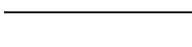
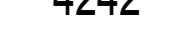
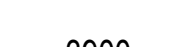
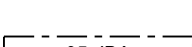
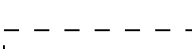
Jämsän kaupunki
USKOLAN ASEMAKAAVA JA
HIMOSKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

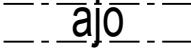
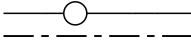
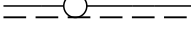
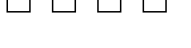
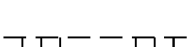
Mittakaava 1:2000

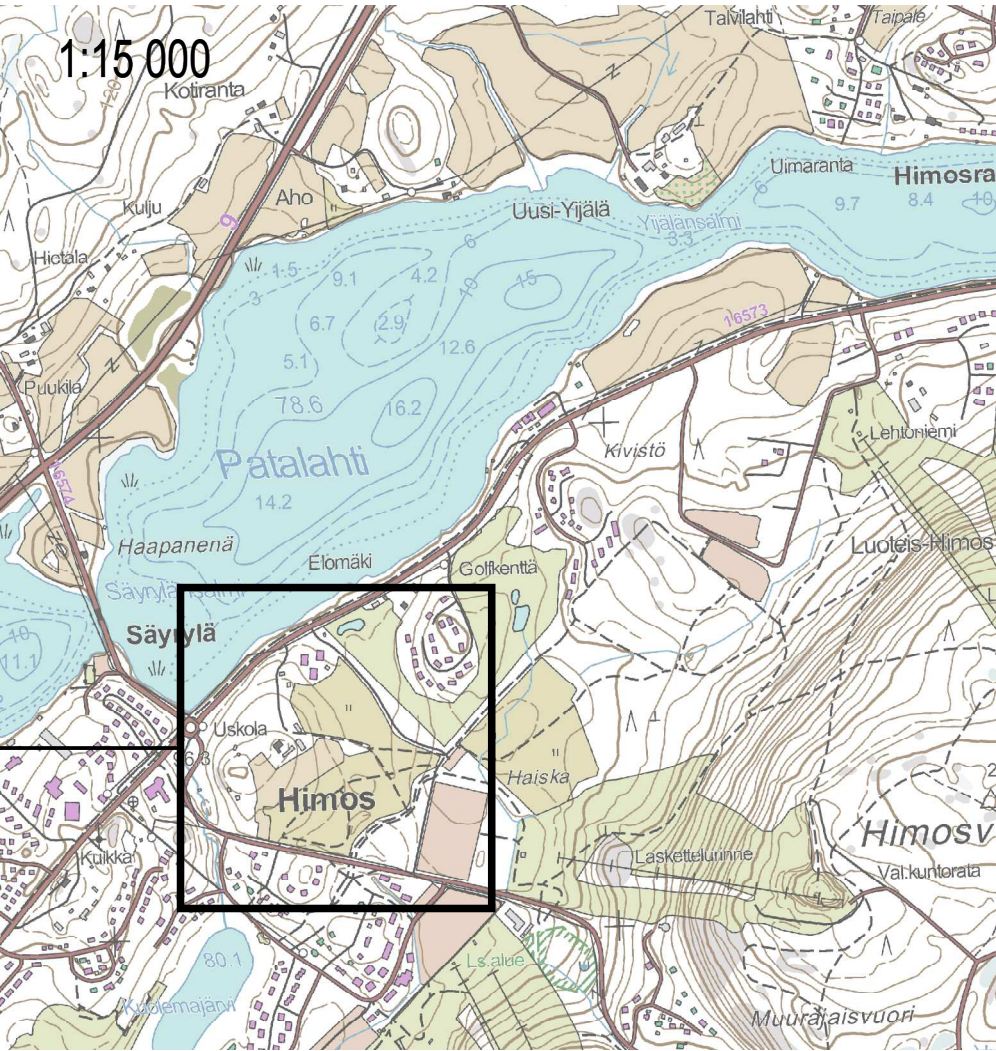
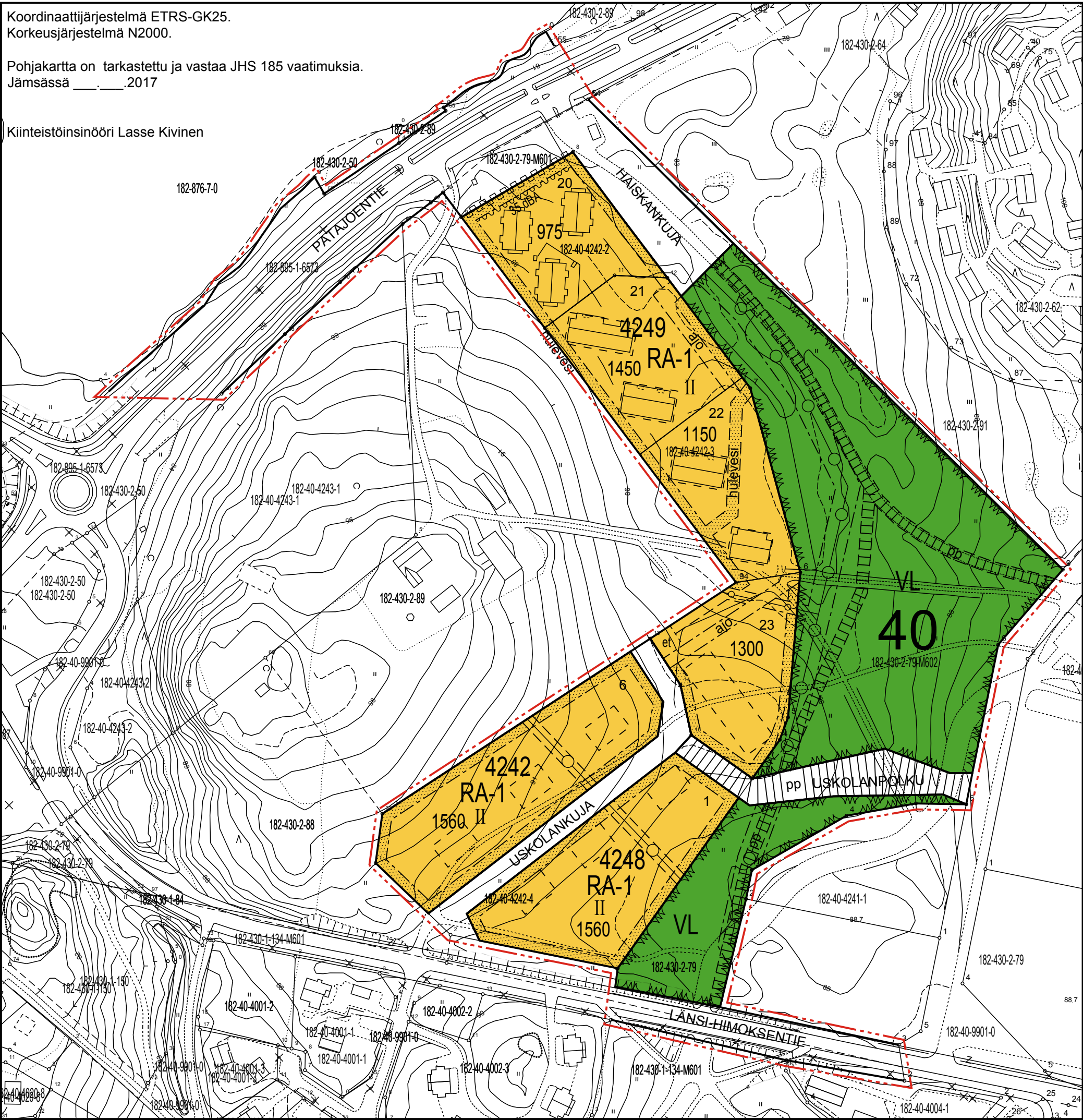
Asemakaava koskee kiinteistöjä 182-40-4242-2, 182-40-4242-3, 182-430-2-79, 182-430-4242-4 ja 182-895-1-6573. Asemakaavan muutos koskee Himoskylän asemakaavan korttelia 4242, virkistysalueita ja katualuetta Uskolankuja. Kaavalla muodostuvat Korttelit no: 4242, 4248 ja 4249 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

	Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle sallitaan kerros-, rivi- ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen rakentaminen. Autopaikkoja on rakennettava 1 / loma-asunto.
	Lähivirkistysalue.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupungin osan numero.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Istutettava tai luonnontilaisena hoidettava alueen osa.
	Istutettava tai luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolle on tarvittaessa rakennettava hulevesioja.
	Ohjeellinen rakennusala.

	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten sokkelissa voi käyttää luonnonkiveä. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katon kaltevuuden tulee olla välillä 1:3-1:1. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja tai pinnoituksia. Rakennusten katon ja julkisivun väriytyksen tulee olla alueittain ja kortteleittain yhteneväinen.

Tontin vettä läpäisemättömyiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömyä pintaneliometriä kohden.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. MRL 103c §:n mukaisesti hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on imeyttää ja viivyttaa hulevesiä niiden kerääntymispaikalla.

Rakennussuunnittelussa on huomioitava meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukainen melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ylitä. Ulkomelutason ohjearvon (VNp 993/1992, 55 dB) ylittävän ulkotilan puoleiset rakennusten terassit / parvekkeet on lasitettava.

Rakennuksilla on oltava riittävästi ulkomelutason ohjearvon (VNp 993/1992, 55 dB) alittavia ulko-oleskelutiloja. Tarvittaessa on rakennettava vähintään 2m korkeita melulta suojaavia rakenteita (aita / piharakennus / autokatos) tai sijoitettava riittävästi ulko-oleskelutiloja tontille siten, että ne ovat rakennuksen muodostamassa suojassa (liikenne-) melulta (melunlähteestä pois päin).

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako (MRL 78 §).

Jyväskylä 6.2.2017

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
arkkitehti

JÄMSÄN KAUPUNKI 40. kaupunginosa USKOLAN ASEMAKAAVA JA HIMOSKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä	MRA 30§ 16.08. - 16.09.2013 MRA 27§ 19.10. - 17.11.2015 MRA 32§ 09.05. - 23.05.2016
	Valtuusto	13.02.2017 § 3
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2, A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluuala, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	173781-P15411 901
Päiväys 6.2.2017 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti Hyv. Jarmo Silvennoinen	Tiedosto	Kaavakartta_Uskola_080_GK25_170206.dwg
	Suunn./Piirt. Susanna Paananen, Ins. AMK Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen, arkkitehti	A S